



ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN GIAO THỦY

Số 176/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Giao Thủy, ngày 13 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng
Cụm công nghiệp Giao Thiện huyện Giao Thủy

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2014/QĐ-UBND ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh Nam Định về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Thông báo số 367-TB/TU ngày 30/11/2021 của Ban Thường Vụ Tỉnh Ủy về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Giao Thiện huyện Giao Thủy;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 06/1/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Giao Thủy;

Căn cứ Văn bản số 20/TTg-NN ngày 03/2/2023 của Thủ tướng chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 1376/TT-TNMT ngày 13/10/2023 và hồ sơ kèm theo:

Ủy ban nhân dân huyện thông báo như sau:

1. Thu hồi đất:

- Thu hồi đất của 739 hộ gia đình, cá nhân: diện tích 343.191,8 m² trong đó đất chuyên trồng lúa nước 343.048,7 m², đất nuôi trồng thủy sản 20,1 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 123,0 m².

- Thu hồi đất do UBND xã Giao Thiện quản lý và sử dụng: diện tích 151.955,8 m² trong đó đất chuyên trồng lúa nước 81.081,0 m², đất nuôi trồng thủy sản 1.176,4 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 585,5 m², đất giao thông 30.460,8 m², đất thủy lợi 38.652,1 m².

- Thu hồi diện tích 859,8 m² đất nguồn gốc là đất chuyên trồng lúa nước đã được UBND huyện Giao Thủy giải phóng mặt bằng và chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án xây dựng đường bộ ven biển đoạn qua tỉnh Nam Định trên địa bàn xã Giao Thiện, huyện Giao Thủy.

- Vị trí dự kiến thu hồi đất: thuộc các tờ bản đồ 17;18;27;28;29;37;38, nhiều thửa - Bản đồ địa chính xã Giao Thiện lập năm 2003 - Trích đo phục vụ GPMB để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Giao Thiện huyện Giao Thủy, do Trung tâm kỹ thuật và công nghệ địa chính lập, được Sở Tài nguyên & Môi trường duyệt ngày 06/10/2023.

(có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Giao Thiện huyện Giao Thủy.

3. Thời hạn điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Tháng 10 năm 2023.

4. Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và UBND xã Giao Thiện có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng BTHT, TĐC huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án BTHT. Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi nộp bản sao (Có công chứng, chứng thực) các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất, các giấy tờ liên quan đến chế độ chính sách, sản xuất kinh doanh (nếu có) để nộp cho Hội đồng BTHT, TĐC huyện khi thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất.

Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất thì UBND huyện Giao Thủy triển khai kiểm đếm theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

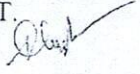
- Giao UBND xã Giao Thiện gửi Thông báo này đến các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; Họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất bị thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa xóm nơi dự án đi qua.

- Giao Hội đồng BTHT, TĐC huyện chủ trì phối hợp UBND xã Giao Thiện, các đơn vị có liên quan, các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tổ chức thực

hiện nội dung Thông báo này và triển khai kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định. / 17

Nơi nhận:

- TT UBND huyện;
- Hội đồng BHHT, TĐC;
- UBND xã Giao Thiện;
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Tùng